

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/2025/CV-ĐTMMK

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 02 năm 2025

V/v công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản đưa vào kinh doanh đối với dự án khu đô thị mới Phú Hà

Kính gửi: Sở Xây dựng Ninh Thuận

Căn cứ Luật nhà ở 2023;

Căn cứ Luật kinh doanh Bất động sản 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ văn bản số 361/SXD-QLQHKT&NO ngày 24/01/2025 của Sở Xây dựng Ninh Thuận thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị mới Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK) công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản đưa vào kinh doanh đối với dự án khu đô thị mới Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

(Đính kèm theo Biểu mẫu số 9: Thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và các file PDF liên quan đến Bất động sản đưa vào kinh doanh)

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK kính báo Sở Xây dựng Ninh Thuận tổ chức công khai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Ban QLDA;
- Lưu: VP

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiên Nghi

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

- Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK.
- Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận; Sở Xây dựng Ninh Thuận.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK
2	Mã số thuế: 4500621637
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Lần đầu ngày 08/3/2018, thay đổi lần 06 ngày 04/12/2024; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Ninh Thuận.
4	Địa điểm thực hiện dự án: Phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.
5	Quy mô dự án (ha): Khoảng 4,85ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 641 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được Chấp thuận nhà đầu tư lần đầu ngày 02/12/2021.
8	Tiến độ dự án được duyệt: 05 năm (từ 02/12/2021 đến 02/12/2026)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 399/QĐ-UBND Ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Phủ Hà. - Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận nhà Đầu tư dự án Khu đô thị mới Phủ Hà. - Quyết định số 06/QĐ-UBND Ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Chấp thuận Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Phủ Hà. - Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận điều chỉnh nhà Đầu tư dự án Khu đô thị mới Phủ Hà.
2	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. - Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh Về việc giao đất,

	cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
3	Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Phủ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK tại các lô LK.01, LK.02, LK.03, LK.04, LK.07, LK.08, LK.09; TM.01, TM.02, TM.03, TM.04)
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (Văn bản số 361/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 24/01/2025 của Sở Xây dựng Ninh Thuận)
3	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 437/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 14/02/2022 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; - Văn bản số 2649/ SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 12/8/2022 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống điện hạ áp, trung áp và Trạm biến áp thuộc dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; - Thông báo số 191/TB-SXD ngày 15/01/2025 của Sở Xây dựng Ninh Thuận về Kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, Hệ thống điện hạ áp, trung áp và Trạm biến áp thuộc Dự án Khu đô thị mới Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; - Văn bản số 14/NT-PCCC của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận nghiệm thu hệ thống PCCC công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Phủ Hà.
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)
5	Các thông tin khác
	<ul style="list-style-type: none"> - Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có) - Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
IV	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP

1	Doanh nghiệp Việt Nam							
V	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH							
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)				155 lô	13.394,93	155 lô	13.394,93